

# MAF RENTA

## Factsheet Septiembre 2024



### Objetivo del fondo

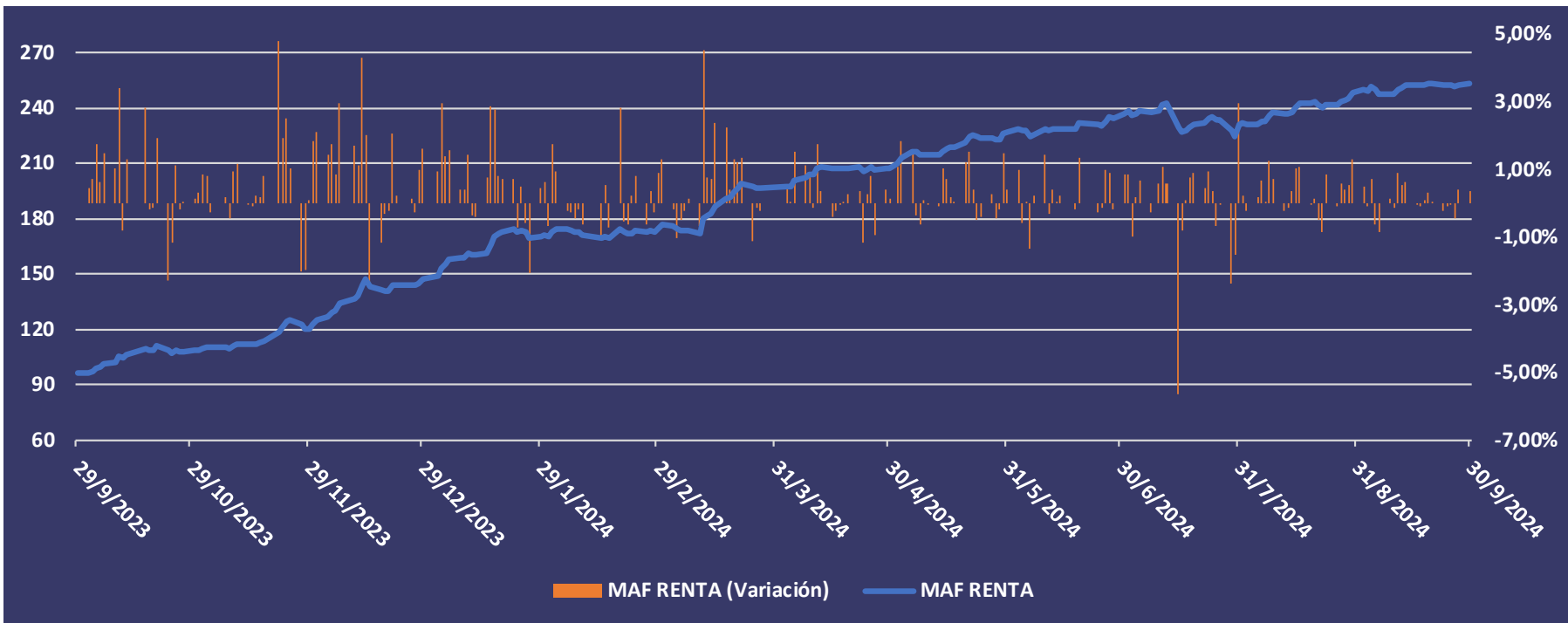
Maximizar su valor mediante la inversión en una cartera diversificada de bonos soberanos, provinciales y corporativos de Argentina, futuros de tipo de cambio, commodities y acciones. Este vehículo permitirá a los inversores sofisticados mejorar la diversificación de su cartera y reducir los costos de transacción proveyendo mayor liquidez.

### Características Principales

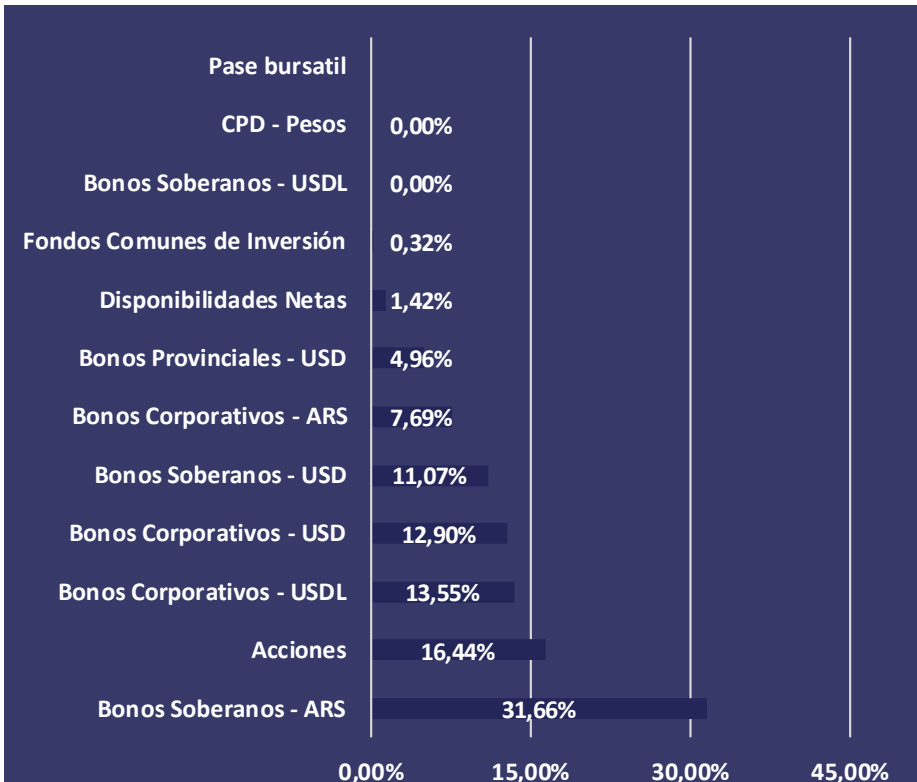
Agente de Custodia	Banco Mariva S. A.
Agente de Administración	Mariva Asset Management SAUSGFCI
Moneda	Pesos
Liquidez	24 hs.
Calificación	Af(arg)
Honorario Ag. Administración	Clase A 2,50% / Clase B 2,30%
Honorario Ag. Custodia	0,1210%
Auditor	SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.
Patrimonio	\$ 9.192.410.665,32
Sigla de Mercado (Bloomberg)	MAFRTPA AR Equity / MAFRTPB AR Equity
Sigla de Mercado (Reuters)	LP68128035 / LP68128037

### Comentarios

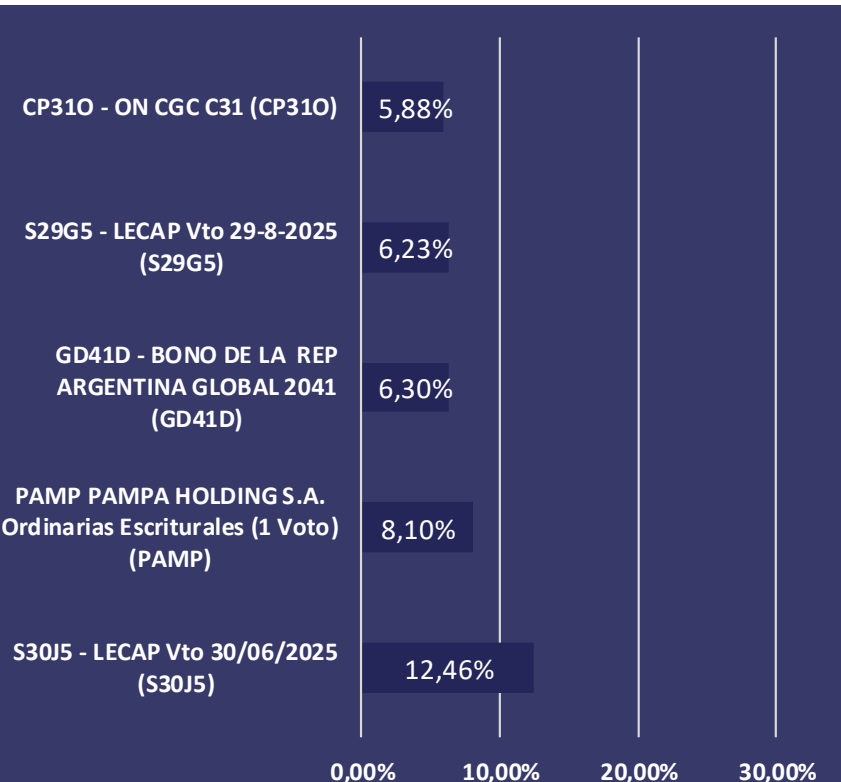
Durante el mes de septiembre la performance del fondo fue de 1.9% mensual. Explicaron dicha variación la buena performance de los Globales (+4% prom.) a pesar de la fuerte baja del CCL (-4.7%), acompañado por la suba en los activos soberanos tasa fija (+1%) y ajustables por CER (+0.96%). Por el lado negativo, tanto los bonos corporativos HD y provinciales, estuvieron en rojo como consecuencia de la caída del CCL (si bien en USD tuvieron un buen desempeño). Finalmente, la posición de acciones operó mixta, lo cual no generó el alpha deseado en la cartera. En términos de estrategia, hemos cerrado la posición apalancada de la cartera, bajando la exposición a equity y a activos corporativos dólar linked. La distribución actual por asset class se compone de la siguiente manera: 22% DL, 16% acciones, 14% CER, 12% Globales HD, 10% Corporativos HD, 5% Provinciales HD y 21% tasa fija ADS.



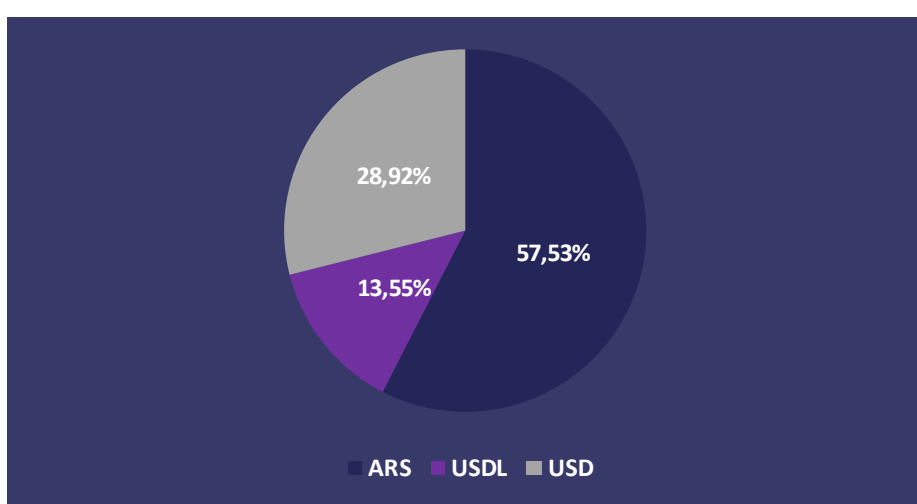
### Composición de Cartera



### Top 5 Activos en Cartera



### Composición de la cartera por monedas



### Métricas

Máxima Suba Día	4,81%	Rendimiento 1 mes	1,89%
Máxima Caída Día	-5,65%	Rendimiento 3 meses	7,97%
# Días Variación Negativa (Año)	88	Rendimiento 6 meses	28,90%
Volatilidad 90 días anualizada	3,81%	Rendimiento 12 meses	163,30%
		Rendimiento YTD	71,74%

### Historial de Rendimientos

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Anual
2018	2,93%	1,89%	1,72%	1,28%	3,38%	5,05%	-2,22%	10,22%	13,30%	-2,18%	4,05%	1,87%	41,31%
2019	5,28%	3,94%	3,93%	-3,46%	2,49%	3,37%	5,56%	-18,03%	1,91%	19,67%	-1,70%	17,26%	40,21%
2020	17,17%	-6,04%	-6,13%	38,66%	9,14%	1,75%	18,93%	3,53%	-1,88%	-2,61%	6,49%	-0,26%	78,74%
2021	3,47%	-4,68%	-5,53%	10,32%	7,64%	0,94%	5,85%	3,83%	3,39%	5,53%	-1,08%	3,10%	32,78%
2022	5,04%	-2,24%	2,55%	7,39%	0,18%	-1,60%	12,22%	5,10%	7,05%	2,02%	5,75%	8,55%	52,02%
2023	8,07%	3,67%	6,34%	8,51%	8,19%	8,35%	9,83%	23,17%	0,02%	12,87%	13,03%	20,18%	122,24%
2024	15,24%	2,59%	12,70%	5,55%	9,30%	3,47%	-1,46%	7,53%	1,89%				56,81%

### Contactos

#### Comercial Fondos

**M. Fernanda Summa**  
Tel: 4321-2200 int 329  
fernanda.summa@marivafondos.com.ar

**Kevin Domingo**  
Tel: 4321-2202 int 336  
kevin.domingo@marivafondos.com.ar

#### Clientes Institucionales

**Samuel Wainstein**  
Tel: 4321-2275  
wainsteins@mariva.com.ar

**Gonzalo Wolfenson**  
Tel: 4321-2209  
wolfensong@mariva.com.ar

**Martín Campbell**  
Tel: 4321-2236  
mcampbell@mariva.com.ar

#### Clientes Corporativos

**Gonzalo Cabrera Acosta**  
Tel: 4321-2262 int 299  
cabrerag@mariva.com.ar

#### Wealth Management

**Victoria Fernández**  
Tel: 4321-2200 int 374  
fernandezv@mariva.com.ar

[www.marivafondos.com.ar](http://www.marivafondos.com.ar)

[in /MarivaFondos](#)

[f /MarivaFondos](#)

[X /MarivaFondos](#)

#### Mariva Asset Management S.A.U.S.G.F.C.I.

Agente de Administración de P.I.C. de F.C.I. San Martín 299, Piso 4 (C1004AAE) C.A.B.A. - CUIT: 30-71165313-5

#### Banco Mariva S.A.

Agente de Custodia de P.I.C. de F.C.I. Sarmiento 500 (C1041AAJ) C.A.B.A. - CUIT: 30-51642044-4

#### Mariva Bursátil S.A.

Agente de Colocación y Distribución de F.C.I. San Martín 299, Piso 4 (C1004AAE) C.A.B.A. - CUIT: 33-64174796-9

El contenido expuesto en esta presentación fue preparado por Mariva Asset Management S.A.U.S.G.F.C.I. ("MAM") y por Banco Mariva S.A. ("BM") y debe ser considerado exclusivamente como información meramente descriptiva acerca de los fondos comunes de inversión de la familia "MAF" administrados por MAM y custodiados por BM respectivamente. Ningún enunciado de este documento constituye, ni debe ser interpretado como una oferta de venta, invitación de compra o de venta de títulos valores o cualquier otro instrumento financiero. Tampoco constituye una oferta para la realización de operación alguna, ni deberá ser entendido como asesoramiento de parte de BM, ni de MAM respecto a la conveniencia de invertir en alguno de los fondos comunes de inversión de la familia MAF.

Las decisiones de inversión que tomen los destinatarios de esta presentación deberán basarse en un análisis y evaluación independientes, así como en el asesoramiento de sus propios profesionales acerca de los aspectos económicos, jurídicos, impositivos y de cualquier otra naturaleza que las mismas pudieran traer aparejadas, asumiendo en su caso el riesgo inherente a este tipo de inversiones, las que incluyen a mero título enunciativo la variación del valor de las cuotapartes cuya fluctuación podría ocasionar que al momento del rescate el mismo puede ser mayor o menor al valor original, así como el riesgo de modificaciones normativas posteriores que puedan afectar la operatoria de los fondos comunes de inversión.

El rendimiento pasado de los fondos de la familia MAF no garantiza ni indica resultados futuros.

Consecuentemente, MAM, BM y sus respectivas controlantes no son responsables por ninguna decisión de Inversión que se tome sobre la base de cualquier información contenida en esta presentación.

La composición de la cartera de cada fondo común de inversión de la familia "MAF", los gastos, comisiones, honorarios y demás información que le resulta aplicable está a disposición de los eventuales inversores y del público en general en las oficinas de BM sitas en Sarmiento 500, CABA y/o en las de MAM sitas en San Martín 299, 4° piso CABA, y en los sitios web [www.mariva.com.ar](http://www.mariva.com.ar) y [www.marivafondos.com.ar](http://www.marivafondos.com.ar), debiendo el inversor tomar conocimiento de la misma con carácter previo a la inversión.

El valor de la cuotaparte es neto de honorarios de MAM como sociedad gerente y de BM como sociedad depositaria y de gastos generales. No existen honorarios de éxito y/u otros gastos a cargo del fondo común de inversión diferente a los gastos generales.

Los porcentajes consignados en la presente se encuentran dentro de los tope máximos establecidos en el correspondiente Reglamento de Gestión del fondo o de las leyes que se trate y podrán ser modificados conforme lo establece la normativa vigente en la materia.

Las inversiones en cuotas del Fondo no constituyen depósitos en Banco Mariva S.A., a los fines de la Ley de Entidades Financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras.

Asimismo, Banco Mariva S.A. encuentra impedida por normas del Banco Central de la República Argentina de asumir, tácita o expresamente, compromiso en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotapartes o al otorgamiento de liquidez a tal fin.