

MAF RENTA ARGENTINA

Factsheet Abril 2025



Objetivo del fondo

Maximizar su valor mediante la inversión en una cartera diversificada de instrumentos que ajusten en base a la evolución del tipo de cambio oficial. Este vehículo proporcionará a los inversores la posibilidad de una mayor diversificación de sus carteras y, al mismo tiempo, reducir los costos de transacción proveyendo mayor liquidez.

Características Principales

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Agente de Custodia | Banco Mariva S. A. |
| Agente de Administración | Mariva Asset Management SAUSGFCI |
| Moneda | Pesos |
| Liquidez | 24 hs. |
| Calificación | A+ (Calificación implícita) |
| Honorario Ag. Administración | Clase U 2,40% |
| Honorario Ag. Custodia | 0,1210% |
| Auditor | SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L. |
| Patrimonio | \$ 16.019.899.310,87 |
| Sigla de Mercado (Bloomberg) | MAFRAR AR Equity |
| Sigla de Mercado (Reuters) | LP68203072 |

Comentarios

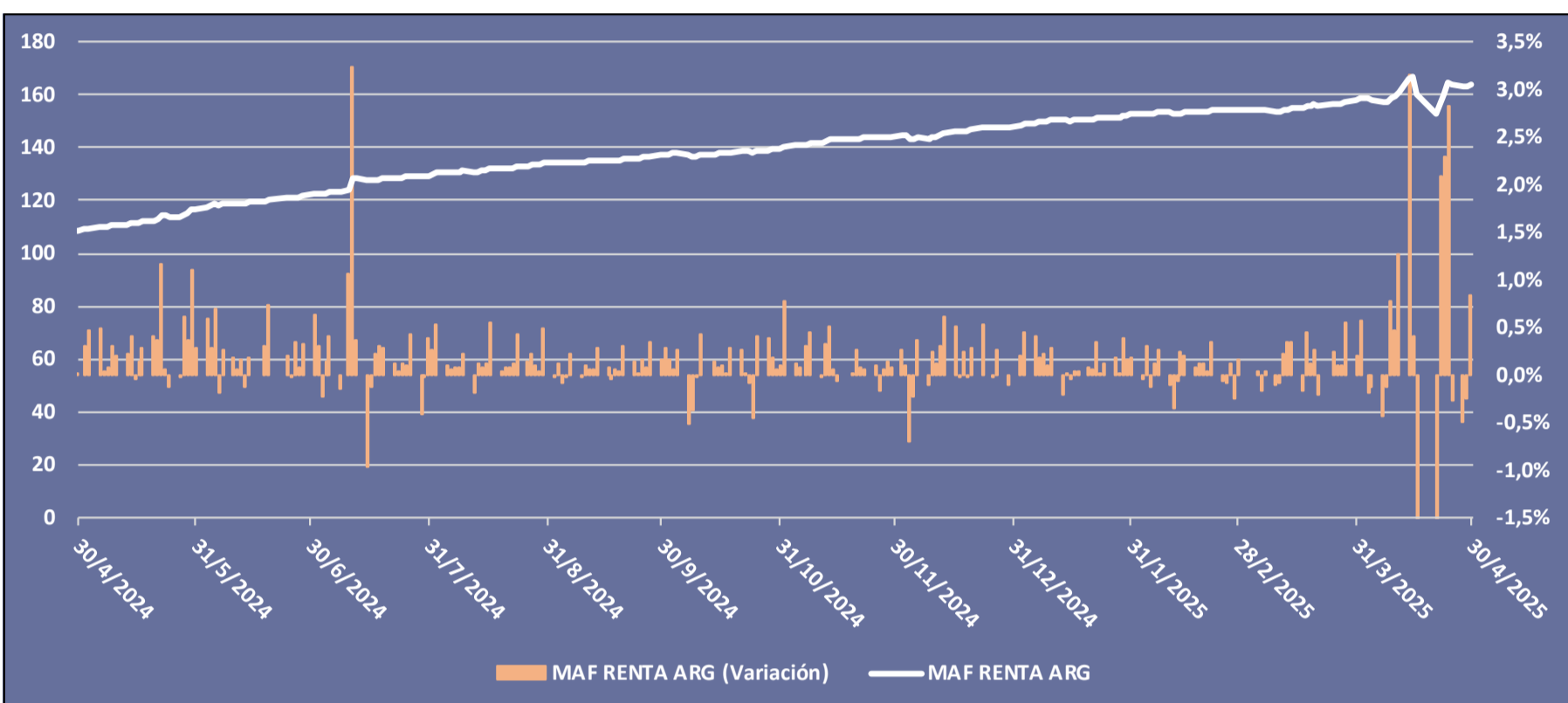
En abril el fondo tuvo un rendimiento directo de +4.05%, mientras que la moneda se devaluó un 9.1% respecto al mes anterior.

De la mano del flamante anuncio de un nuevo programa con el FMI con nuevos desembolsos, hemos visto un cambio en el régimen cambiario del mercado argentino - flotación del tipo de cambio entre bandas divergentes con crawl de 1% mensual, liberación parcial del mercado cambiario para individuos y la eliminación del dólar blend para los exportadores. De esta manera, comenzamos a ver una creciente volatilidad en los tipos de cambio -oscilando entre 1070 y 1200- lo cual impacta en los activos dólar linked (incluyendo los futuros).

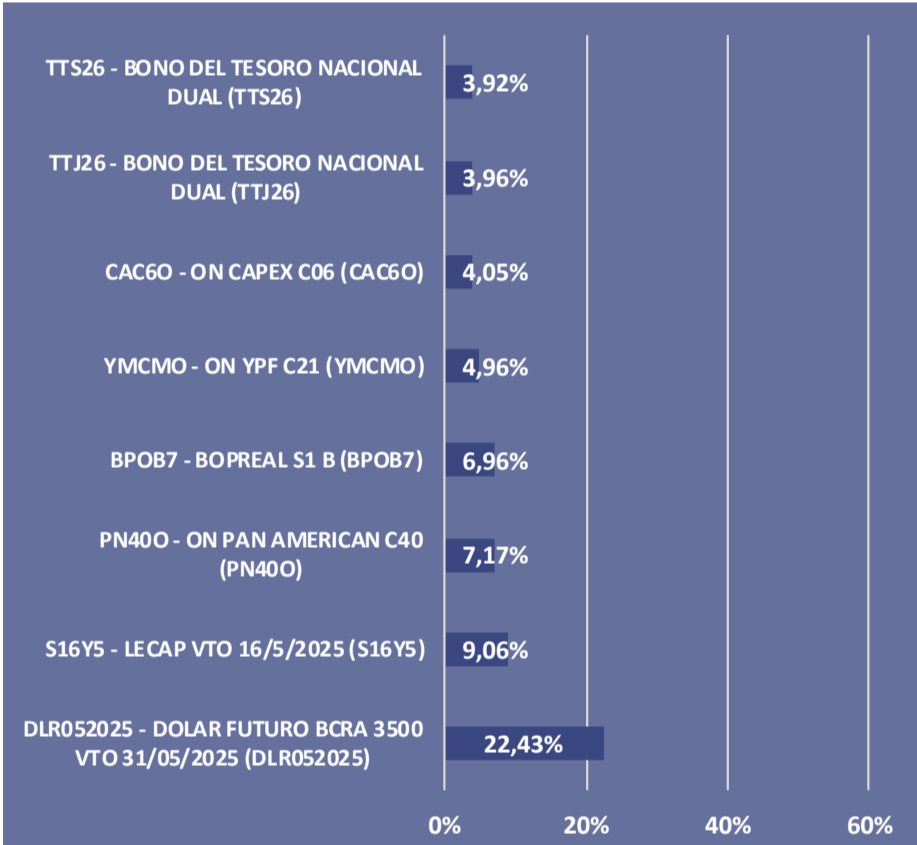
Por otra parte, ha caído fuertemente la brecha entre el tipo de cambio oficial y el paralelo, lo cual ha impactado de forma "negativa" en los spreads de los activos dólar linked, que ya operan en niveles de spreads de 200/300 bps por sobre la curva hard dolar.

En términos de estrategia, hemos promediado una cobertura al dólar del 86%, con 53% de activos corporativos dólar linked, 22% de futuro de ROFEX y 11% de USD. En cuanto a la exposición a ARS, hemos mantenido el mix de indexadores subiendo marginalmente la duration.

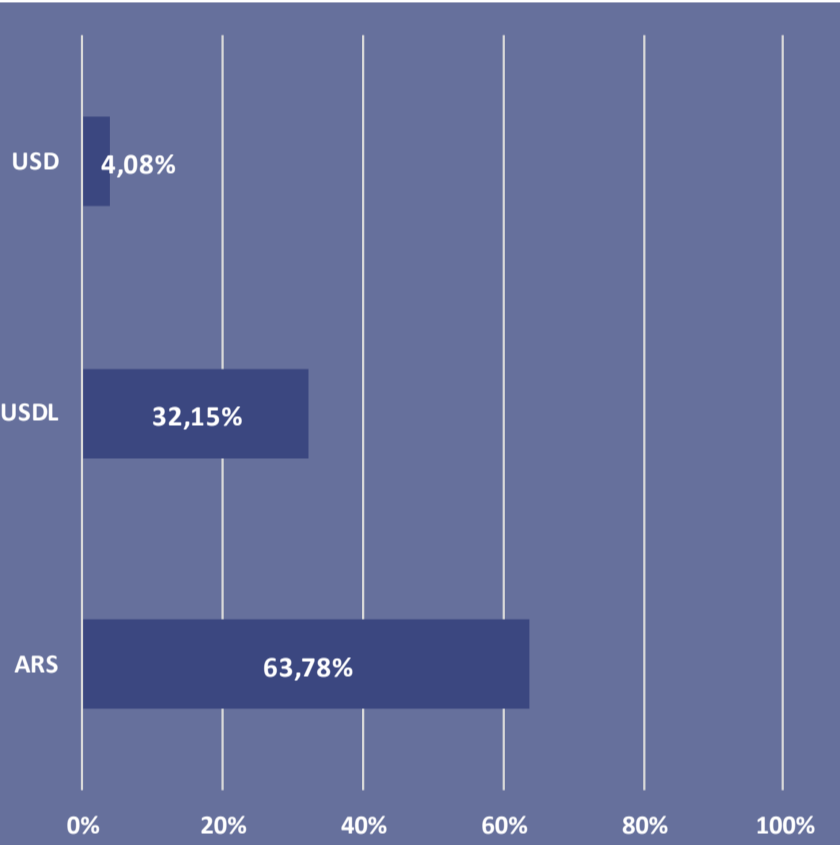
La duration del fondo se ubicó en 0.82 años, con una TIR de DL+9.12%.



Principales Tenencias



Activos por moneda de emisión



Métricas

| | | | |
|---------------------------------|--------|----------------------|--------|
| Máxima Suba Día | 3,23% | Rendimiento 1 mes | 4,05% |
| Máxima Caída Día | -4,51% | Rendimiento 3 meses | 7,55% |
| # Días Variación Negativa (Año) | 57 | Rendimiento 6 meses | 17,71% |
| Volatilidad 90 días anualizada | 17,18% | Rendimiento 12 meses | 51,01% |
| | | Rendimiento YTD | 51,02% |

Historial de Rendimientos

| | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic | Anual |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|
| 2018 | 5,32% | 2,35% | 0,62% | 2,09% | 18,25% | 14,71% | -4,26% | 29,94% | 14,49% | -12,00% | 5,68% | -0,03% | 98,88% |
| 2019 | -0,44% | 5,28% | 9,47% | -1,48% | 1,50% | -2,22% | 4,73% | -6,40% | -4,07% | 22,99% | -3,27% | 14,16% | 43,28% |
| 2020 | 16,86% | -7,39% | -7,96% | 27,47% | 2,76% | 3,50% | 3,54% | 1,72% | 0,46% | 5,09% | 3,34% | 2,50% | 59,04% |
| 2021 | 3,44% | 1,60% | -2,40% | 3,95% | 1,45% | 0,69% | 2,80% | 1,99% | 3,07% | 3,03% | 1,14% | 1,07% | 23,97% |
| 2022 | 1,65% | 1,96% | 2,74% | 8,02% | 1,19% | 1,25% | 9,56% | 4,86% | 4,34% | 3,45% | 4,69% | 4,87% | 60,45% |
| 2023 | 5,09% | 5,19% | 6,81% | 6,03% | 6,96% | 7,11% | 5,80% | 18,94% | 2,26% | 2,36% | 7,10% | 24,54% | 152,00% |
| 2024 | 11,58% | 3,11% | 4,32% | 3,12% | 7,42% | 4,14% | 6,39% | 3,77% | 2,06% | 1,78% | 3,25% | 2,66% | 68,30% |
| 2025 | 3,25% | 1,01% | 2,33% | 4,05% | | | | | | | | | |

Contactos

Comercial Fondos

M. Fernanda Summa
Tel: 4321-2200 int 329
fernanda.summa@marivafondos.com.ar

Kevin Domingo
Tel: 4321-2202 int 336
kevin.domingo@marivafondos.com.ar

Clientes Institucionales

Samuel Wainstein
Tel: 4321-2275
wainsteins@mariva.com.ar

Gonzalo Wolfenson
Tel: 4321-2209
wolfenson@mariva.com.ar

Martín Campbell
Tel: 4321-2236
mccampbell@mariva.com.ar

Clientes Corporativos

Gonzalo Cabrera Acosta
Tel: 4321-2262 int 299
cabrerag@mariva.com.ar

Wealth Management

Victoria Fernández
Tel: 4321-2200 int 374
fernandezv@mariva.com.ar

www.marivafondos.com.ar

[in /MarivaFondos](https://www.linkedin.com/company/marivafondos)

[f /MarivaFondos](https://www.facebook.com/marivafondos)

[X /MarivaFondos](https://www.x.com/marivafondos)

Mariva Asset Management S.A.U.S.G.F.C.I.

Agente de Administración de P.I.C. de F.C.I. San Martín 299, Piso 4 (C1004AAE) C.A.B.A. - CUIT: 30-71165313-5

Banco Mariva S.A.

Agente de Custodia de P.I.C. de F.C.I. Sarmiento 500 (C1041AAJ) C.A.B.A. - CUIT: 30-51642044-4

Mariva Bursátil S.A.

Agente de Colocación y Distribución de F.C.I. San Martín 299, Piso 4 (C1004AAE) C.A.B.A. - CUIT: 33-64174796-9

El contenido expuesto en esta presentación fue preparado por Mariva Asset Management S.A.U.S.G.F.C.I. ("MAM") y por Banco Mariva S.A. ("BM") y debe ser considerado exclusivamente como información meramente descriptiva acerca de los fondos comunes de inversión de la familia "MAF" administrados por MAM y custodiados por BM respectivamente. Ningún enunciado de este documento constituye, ni debe ser interpretado como una oferta de venta, invitación de compra o de venta de títulos valores o cualquier otro instrumento financiero. Tampoco constituye una oferta para la realización de operación alguna, ni deberá ser entendido como asesoramiento de parte de BM, ni de MAM respecto a la conveniencia de invertir en alguno de los fondos comunes de inversión de la familia MAF.

Las decisiones de inversión que tomen los destinatarios de esta presentación deberán basarse en un análisis y evaluación independientes, así como en el asesoramiento de sus propios profesionales acerca de los aspectos económicos, jurídicos, impositivos y de cualquier otra naturaleza que las mismas pudieran traer aparejadas, asumiendo en su caso el riesgo inherente a este tipo de inversiones, las que incluyen a mero título enunciativo la variación del valor de las cuotas partes cuya fluctuación podría ocasionar que al momento del rescate el mismo puede ser mayor o menor al valor original, así como el riesgo de modificaciones normativas posteriores que puedan afectar la operatividad de los fondos comunes de inversión.

El rendimiento pasado de los fondos de la familia MAF no garantiza ni indica resultados futuros.

Consecuentemente, MAM, BM y sus respectivas controlantes no son responsables por ninguna decisión de Inversión que se tome sobre la base de cualquier información contenida en esta presentación.

La composición de la cartera de cada fondo común de inversión de la familia "MAF", los gastos, comisiones, honorarios y demás información que le resulta aplicable está a disposición de los eventuales inversores y del público en general en las oficinas de BM sitas en Sarmiento 500, CABA y/o en las de MAM sitas en San Martín 299, 4° piso CABA, y en los sitios web www.mariva.com.ar y www.marivafondos.com.ar, debiendo el inversor tomar conocimiento de la misma con carácter previo a la inversión.

El valor de la cuota parte es neto de honorarios de MAM como sociedad gerente y de BM como sociedad depositaria y de gastos generales. No existen honorarios de éxito y/u otros gastos a cargo del fondo común de inversión diferente a los gastos generales.

Los porcentajes consignados en la presente se encuentran dentro de los topes máximos establecidos en el correspondiente Reglamento de Gestión del fondo común de inversión de que se trate y podrán ser modificados conforme lo establece la normativa vigente en la materia.

Las inversiones en cuotas del Fondo no constituyen depósitos en Banco Mariva S.A., a los fines de la Ley de Entidades Financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras.

Asimismo, Banco Mariva S.A. se encuentra impedida por normas del Banco Central de la República Argentina de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotas partes o al otorgamiento de liquidez a tal fin.