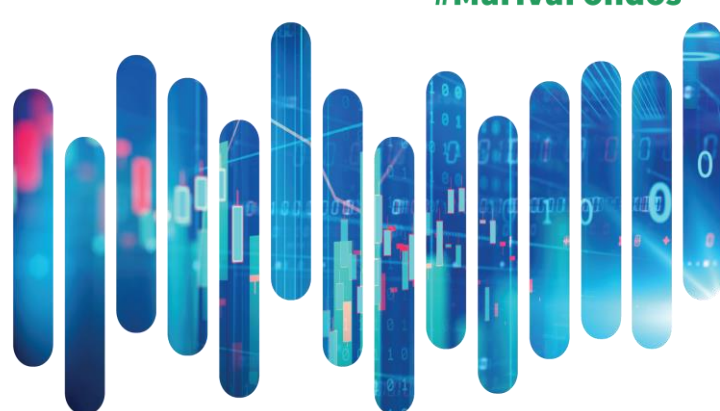


# MAF RENTA BALANCEADA

Factsheet Septiembre 2024



## Objetivo del fondo

Ofrecer al cliente una cartera diversificada de letras y bonos provinciales, con un mix de activos en función de nuestro view de tasas de interés y tipo de cambio, con un adecuado nivel de riesgo crediticio.

## Características Principales

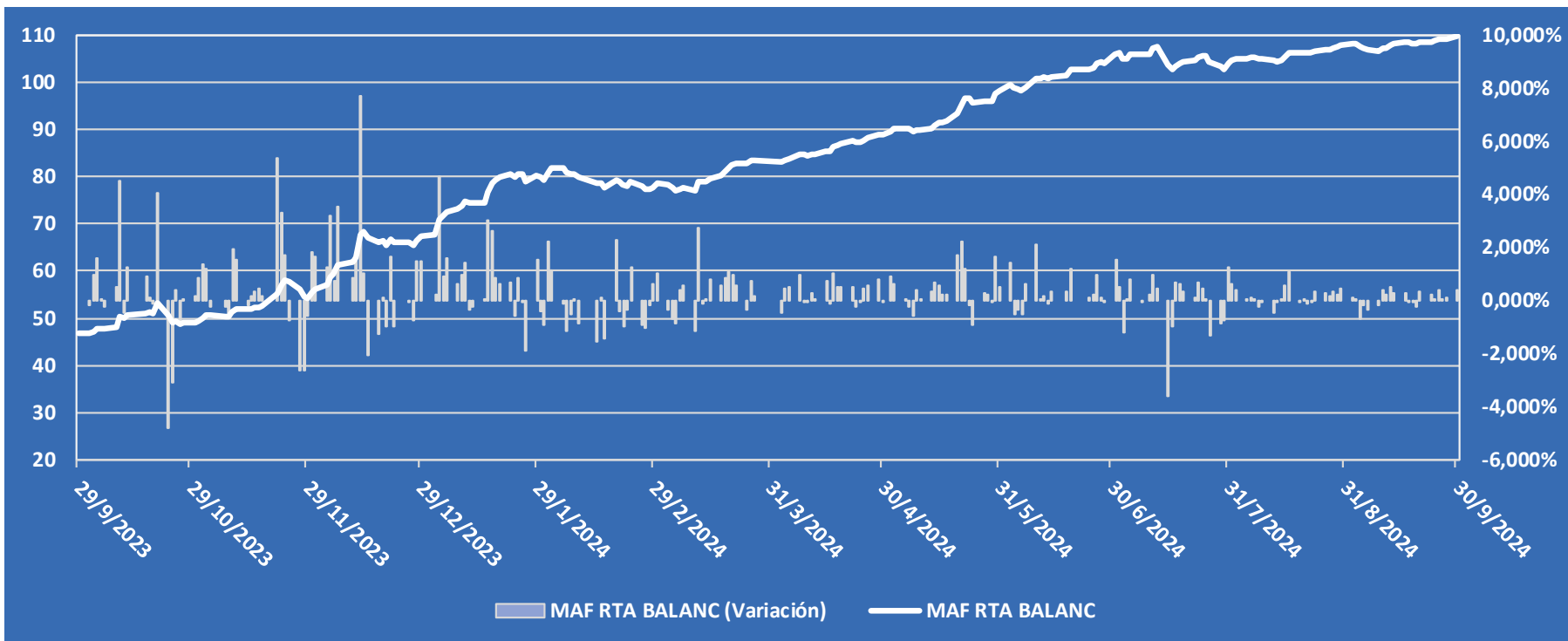
Agente de Custodia	Banco Mariva S. A.
Agente de Administración	Mariva Asset Management SAUSGFCI
Moneda	Pesos
Liquidez	24 hs.
Calificación	A (arg) / Fitch
Honorario Ag. Administración	Clase U 2,15%
Honorario Ag. Custodia	0,1210%
Auditor	SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.
Patrimonio	\$ 5.281.832.410,50
Sigla de Mercado (Bloomberg)	MAFRNBL AR Equity
Sigla de Mercado (Reuters)	LP68304746

## Comentarios

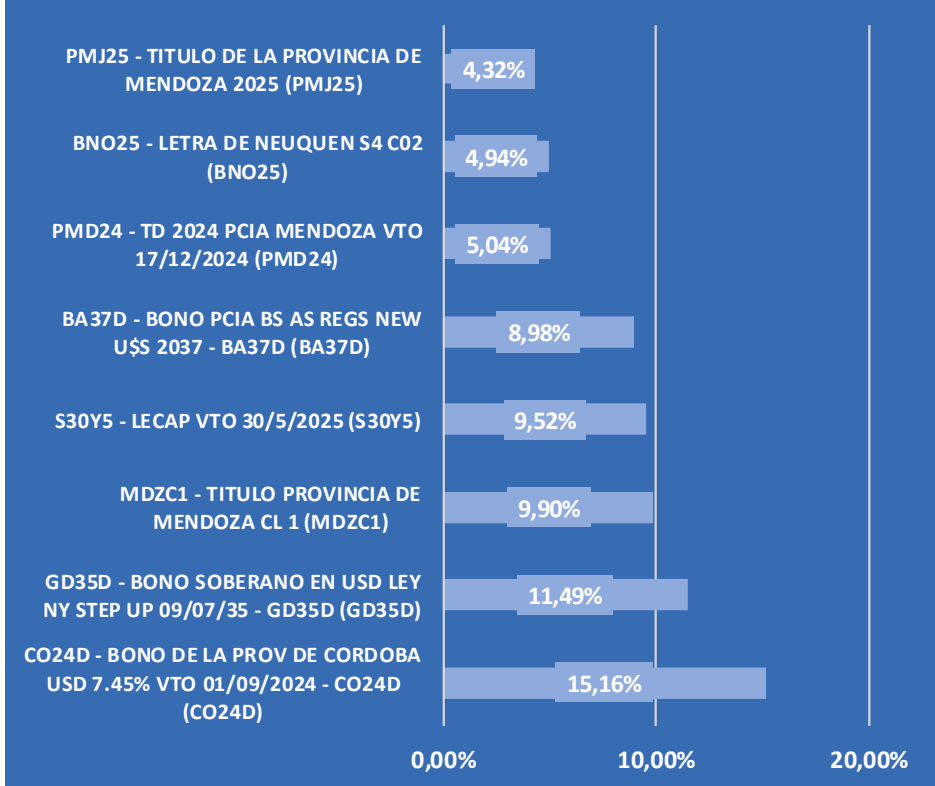
En septiembre el fondo tuvo un rendimiento directo de 1,58%, por encima del movimiento del CCL que cayó un -4,69%. Durante el mes de septiembre, el rendimiento del fondo estuvo explicado en buena medida por el movimiento del CCL. Dicha dinámica negativa fue en parte compensada por la compresión de spreads de las curvas soberana y subsoberana Hard Dollar, pero fundamentalmente por el rendimiento positivo de los activos en pesos. Por el lado de las curvas Hard Dollar, se destaca principalmente el movimiento de los GD35, cuya compresión permitió más que compensar la caída del CCL, alcanzando un crecimiento de 3,49%. Distinto fue el caso de los subsoberanos que terminaron en terreno negativo: BA37 (-1,06%), CO24 (-1,62%) y CO26D (-7,13%). Por el lado de las curvas en pesos, los activos indexados CER fueron los que más rindieron, alcanzando un crecimiento promedio de 4,03%. El segundo lugar en términos de rendimiento lo ocupan las Lecap, con rendimientos de hasta 3,32%. Completan la lista los bonos BADLAR y DL, con rendimientos promedio de 2,47% y 2,46% respectivamente.

Respecto del riesgo crediticio, las provincias siguen consolidando la mejora en materia fiscal, impulsadas por el ajuste draconiano del gobierno nacional y favorecidas por la mejora en las condiciones macroeconómicas a nivel local e internacional. También se observan mejoras en los niveles de apalancamiento promedio.

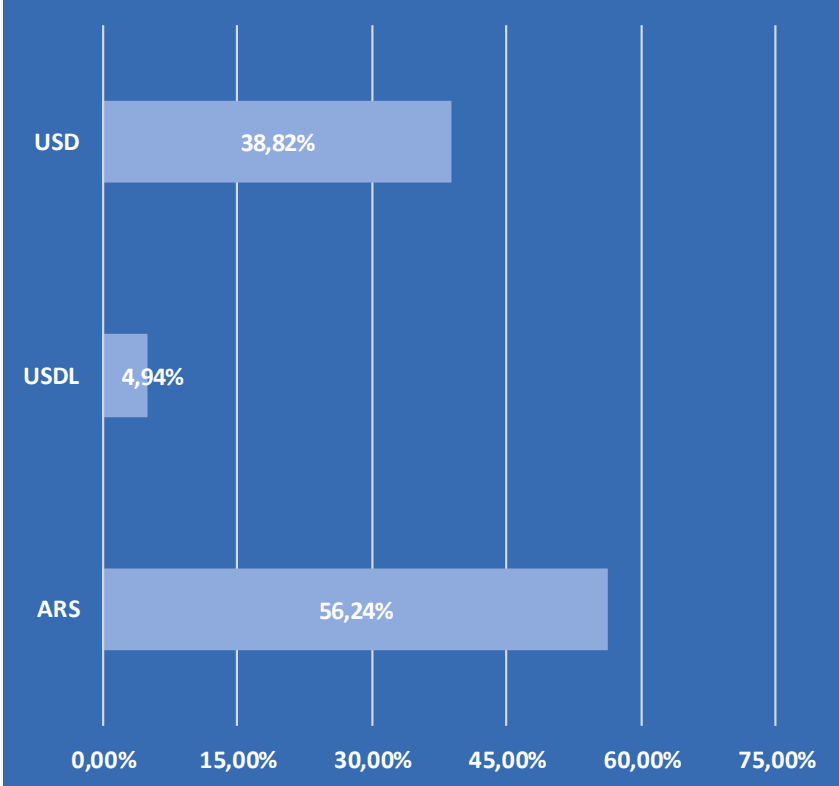
El porcentaje de activos provinciales a fin de mes se situó por encima del 52% del fondo, de los cuales 32% están explicados por títulos en dólares. En términos de estrategia de moneda, el fondo mantuvo su posición de dólares en torno al 54,1%.



## Principales Tenencias



## Activos por moneda de emisión



## Métricas

Máxima Suba Día	7,68%	Rendimiento 1 mes	1,58%
Máxima Caída Día	-4,83%	Rendimiento 3 meses	5,34%
# Días Variación Negativa (Año)	84	Rendimiento 6 meses	31,54%
Volatilidad 90 días anualizada	2,82%	Rendimiento 12 meses	134,69%
		Rendimiento YTD	62,59%

## Historial de Rendimientos

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Anual
2018	2,88%	2,00%	1,80%	2,02%	3,30%	2,55%	-1,91%	2,88%	14,71%	-0,12%	4,79%	2,43%	37,32%
2019	5,44%	3,20%	3,44%	-3,92%	4,12%	6,14%	4,04%	-12,62%	-0,69%	22,89%	7,62%	10,08%	49,72%
2020	13,44%	-2,84%	-3,21%	15,84%	7,04%	7,24%	16,04%	4,22%	0,92%	-2,08%	3,30%	2,96%	62,87%
2021	6,73%	0,79%	0,51%	6,71%	4,92%	4,49%	5,90%	2,06%	3,24%	4,82%	0,27%	3,98%	44,43%
2022	6,77%	-1,46%	3,48%	4,32%	1,52%	4,60%	8,47%	4,44%	3,16%	4,52%	9,10%	7,52%	56,44%
2023	11,88%	2,69%	3,25%	4,40%	7,70%	11,77%	9,29%	23,45%	2,00%	5,67%	12,01%	21,95%	116,06%
2024	17,44%	-1,93%	7,32%	6,52%	10,39%	6,19%	-0,24%	3,95%	1,58%				51,22%

## Contactos

### Comercial Fondos

**M. Fernanda Summa**  
Tel: 4321-2200 int 329  
fernanda.summa@marivafondos.com.ar

**Kevin Domingo**  
Tel: 4321-2202 int 336  
kevin.domingo@marivafondos.com.ar

### Clientes Institucionales

**Samuel Wainstein**  
Tel: 4321-2275  
wainsteins@mariva.com.ar

**Gonzalo Wolfenson**  
Tel: 4321-2209  
wolfensong@mariva.com.ar

**Martín Campbell**  
Tel: 4321-2236  
mcampbell@mariva.com.ar

### Clientes Corporativos

**Gonzalo Cabrera Acosta**  
Tel: 4321-2262 int 299  
cabrerag@mariva.com.ar

### Wealth Management

**Victoria Fernández**  
Tel: 4321-2200 int 374  
fernandezv@mariva.com.ar

[www.marivafondos.com.ar](http://www.marivafondos.com.ar)

[in /MarivaFondos](#)

[f /MarivaFondos](#)

[X /MarivaFondos](#)

### Mariva Asset Management S.A.U.S.G.F.C.I.

Agente de Administración de P.I.C. de F.C.I. San Martín 299, Piso 4 (C1004AAE) C.A.B.A. - CUIT: 30-71165313-5

### Banco Mariva S.A.

Agente de Custodia de P.I.C. de F.C.I. Sarmiento 500 (C1041AAJ) C.A.B.A. - CUIT: 30-51642044-4

### Mariva Bursátil S.A.

Agente de Colocación y Distribución de F.C.I. San Martín 299, Piso 4 (C1004AAE) C.A.B.A. - CUIT: 33-64174796-9

El contenido expuesto en esta presentación fue preparado por Mariva Asset Management S.A.U.S.G.F.C.I. ("MAM") y por Banco Mariva S.A. ("BM") y debe ser considerado exclusivamente como información meramente descriptiva acerca de los fondos comunes de inversión de la familia "MAF" administrados por MAM y custodiados por BM respectivamente. Ningún enunciado de este documento constituye, ni debe ser interpretado como una oferta de venta, invitación de compra o de venta de títulos valores o cualquier otro instrumento financiero. Tampoco constituye una oferta para la realización de operación alguna, ni deberá ser entendido como asesoramiento de parte de BM, ni de MAM respecto a la conveniencia de invertir en alguno de los fondos comunes de inversión de la familia MAF.

Las decisiones de inversión que tomen los destinatarios de esta presentación deberán basarse en un análisis y evaluación independientes, así como en el asesoramiento de sus propios profesionales acerca de los aspectos económicos, jurídicos, impositivos y de cualquier otra naturaleza que las mismas pudieran traer aparejadas, asumiendo en su caso el riesgo inherente a este tipo de inversiones, las que incluyen a mero título enunciativo la variación del valor de las cuotas partes cuya fluctuación podría ocasionar que al momento del rescate el mismo puede ser mayor o menor al valor original, así como el riesgo de modificaciones normativas posteriores que puedan afectar la operatoria de los fondos comunes de inversión.

El rendimiento pasado de los fondos de la familia MAF no garantiza ni indica resultados futuros.

Consecuentemente, MAM, BM y sus respectivas controlantes no son responsables por ninguna decisión de Inversión que se tome sobre la base de cualquier información contenida en esta presentación.

La composición de la cartera de cada fondo común de inversión de la familia "MAF", los gastos, comisiones, honorarios y demás información que le resulta aplicable está a disposición de los eventuales inversores y del público en general en las oficinas de BM sitas en Sarmiento 500, CABA y/o en las de MAM sitas en San Martín 299, 4° piso CABA, y en los sitios web [www.mariva.com.ar](http://www.mariva.com.ar) y [www.marivafondos.com.ar](http://www.marivafondos.com.ar), debiendo el inversor tomar conocimiento de la misma con carácter previo a la inversión.

El valor de la cuota parte es neto de honorarios de MAM como sociedad gerente y de BM como sociedad depositaria y de gastos generales. No existen honorarios de éxito y/u otros gastos a cargo del fondo común de inversión diferente a los gastos generales.

Los porcentajes consignados en la presente se encuentran dentro de los topes máximos establecidos en el correspondiente Reglamento de Gestión del fondo común de inversión de que se trate y podrán ser modificados conforme lo establece la normativa vigente en la materia.

Las inversiones en cuotas del Fondo no constituyen depósitos en Banco Mariva S.A., a los fines de la Ley de Entidades Financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras.

Asimismo, Banco Mariva S.A. se encuentra impedida por normas del Banco Central de la República Argentina de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotas partes o al otorgamiento de liquidez a tal fin.